



## **Město Mikulov**

### **Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na služby v režimu zjednodušeném podlimitním**

dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

s názvem:

### **„Mikulov, přestavba hasičské zbrojnice na knihovnu a galerii- projektová část“**

(dále jen „Veřejná zakázka“)

#### **Zadavatel:**

Název:	<b>Město Mikulov</b>
Sídlo:	Náměstí 1, 692 20 Mikulov
IČO:	00283347
zastoupený:	Rostislavem Košťalem, starostou města

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel Vás prostřednictvím zástupce zadavatele vyzývá k předložení nabídky, k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku. Podmínky zadávacího řízení jsou uvedeny v textové části zadávací dokumentace a v dalších dokumentech zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace je přílohou této výzvy.

## OBSAH

PREAMBULE.....	4
DEFINICE POJMŮ.....	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE .....	6
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ .....	6
2.1 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	6
2.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV .....	7
2.3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ.....	7
2.4 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE .....	7
2.5 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	7
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZD K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD A PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 37 ZZVZ .....	7
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA.....	7
5. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	7
6. TECHNICKÉ PODMÍNKY.....	7
6.1 TECHNICKÝ POPIS ZADÁNÍ .....	7
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....	8
7.1 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....	8
7.2 KVALIFIKOVANÝM PRO PLNĚNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE DODAVATEL, KTERÝ DLE § 73 ZZVZ, .....	8
7.3 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ DLE § 82 ZZVZ .....	8
7.4 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY DLE § 83 ZZVZ .....	8
7.5 SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE DLE § 84 ZZVZ .....	8
7.6 PODDODAVATELE, JEJICHŽ PROSTŘEDNICTVÍM DODAVATEL NEPROKAZUJE KVALIFIKACI.....	8
7.6.1 POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELE DLE § 85 ZZVZ.....	9
7.6.2 VYUŽITÍ PODDODAVATELE PODLE § 105 ZZVZ.....	9
7.6.3 VYMEZENÍ PODDODAVATELŮ DLE § 105 ZZVZ .....	9
7.7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	9
7.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ .....	9
7.9 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM.....	9
7.10 ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	10
7.11 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE.....	10
7.11.1 PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 74 ZZVZ .....	10
7.11.2 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE VE VZTAHU K ČR DLE § 75 ZZVZ.....	10
7.11.3 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI ZÍSKANOU V ZAHRANIČÍ.....	11
7.11.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI.....	11
7.12 OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE DLE § 76 ZZVZ.....	11
7.12.1 PODMÍNKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	11
7.12.2 LHŮTA PRO OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	11
7.12.3 DŮSLEDKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	11
7.13 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	11
7.13.1 PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZZVZ.....	12
7.13.2 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE .....	12
7.14 KRITÉRIA EKONOMICKÉ KVALIFIKACE DLE § 78 ZZVZ.....	12
7.15 PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ZZVZ ODST. 2 PÍSM. B) ZZVZ .....	12
ZADAVATEL POŽADUJE PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ.....	13
7.16.1 KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ ODPOVÍDAJÍCÍ ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VČETNĚ POŽADAVKU NA JEJICH PROKÁZÁNÍ .....	13
7.17 PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ.....	13
8. POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY .....	15
9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	15

9.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK .....	16
9.2	FORMA NABÍDKY .....	16
9.3	OBSAH NABÍDKY .....	16
9.4	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	16
<b>10.</b>	<b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>17</b>
10.1	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK .....	17
10.2	KRITÉRIA HODNOCENÍ A JEJICH VÁHA .....	17
10.2.1	POSTUP HODNOCENÍ KRITÉRIA „K1“ .....	17
10.2.2	POSTUP HODNOCENÍ KRITÉRIA „K2“ .....	17
10.3	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	18
10.4	VÁHA KRITÉRIA .....	18
<b>11.</b>	<b>JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>18</b>
11.1	HODNOTÍCÍ KOMISE .....	18
11.2	PRAVIDLA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	19
11.3	LHŮTA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	19
11.4	PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	19
11.5	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....	19
	<b>SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>20</b>
	PŘÍLOHA Č. 1 – FORMULÁŘ KRYCÍHO LISTU – FORMULÁŘ .....	20
	PŘÍLOHA Č. 2 – VÝKAZ VÝKONOVÝCH FÁZÍ – FORMULÁŘ .....	20
	PŘÍLOHA Č. 3 – OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY .....	20
	PŘÍLOHA Č. 4 – PŘEDLOHA SEZNAMU VÝZNAMNÝCH SLUŽEB .....	20
	PŘÍLOHA Č. 5 – PŘEDLOHA ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ K ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI .....	20
	PŘÍLOHA Č. 6 – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE .....	20
	PŘÍLOHA Č. 7 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA K SEZNAMU PRO KRITÉRIUM „K2“ .....	20

## Preambule

Zadávací dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na služby. Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) stanoví náležitosti nabídky Účastníka na Veřejnou zakázku, náležitosti k prokázání způsobilosti a kvalifikace a vymezuje postupy a obsah vybraných ustanovení výzvy.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však účastník při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi má právo dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vznést písemný dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli.

## Definice pojmů

<b>Veřejná zakázka</b>	Veřejnou zakázkou se rozumí provedení služeb, jež jsou obsahem předmětu plnění veřejné zakázky, který je uveden v odst. 2 této ZD.
<b>ZZVZ</b>	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
<b>Zadavatel</b>	Zadavatelem veřejné zakázky je Město Mikulov se sídlem náměstí 1, 692 01 Mikulov, které je veřejným zadavatelem podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
<b>Smlouva</b>	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení projekčních a inženýrských prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci, kterou se stanoví obchodní podmínky pro Veřejnou zakázku na služby.
<b>Dodavatel</b>	<p>Dodavatelem se dle § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.</p> <p>Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu a zároveň nesplňuje podmínky § 47 odst. 1 ZZVZ.</p>
<b>Účastník</b>	<p>Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy v souladu s § 47 odst. 1 ZZVZ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129 odst. 4,</li><li>b) podá žádost o účast nebo nabídku, nebo</li><li>c) zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení, dále jen „účastník“.</li></ul>

<b>Oprávněná osoba</b>	Statutární orgán Dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto účastníků) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
<b>Prohlášení</b>	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
<b>Společná účast dodavatelů</b>	Několik dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně, dále jako sdružení. Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví dodavatelé podávající nabídku společně.
<b>Poddodavatel</b>	Poddodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
<b>Uzavření smlouvy na VZ</b>	Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu (dále jako „součinnost“).
<b>Zadávací podmínky</b>	Kompletně zpracovaná zadávací dokumentace pro výše jmenovanou zakázku obsahuje zadávací podmínky dle § 36 ZZVZ.
<b>Profil</b>	profil zadavatele veřejné zakázky <a href="https://ezak.mikulov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.mikulov.cz/profile_display_2.html</a>

### Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;  
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);  
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;  
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;  
Vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele;

### Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VVZ	Věstník veřejných zakázek
VS	Variabilní symbol
ZD	zadávací dokumentace
ZŘ	zadávací řízení
PD	projektová dokumentace
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Město Mikulov  
Sídlo: Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
IČO: 00283347  
zastoupený: Rostislavem Košťalem, starostou města  
(dále jen „**zadavatel**“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení zástupcem.

Zástupce: VIA Consult a.s.  
Sídlo: Náměstí Svobody 527  
IČO: 25084275  
Kontaktní osoba: Mgr. Michaela Filipiecová, tel.: 605 201 154, email:  
[filipiecova@viaconsult.cz](mailto:filipiecova@viaconsult.cz).

## 2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

### 2.1 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

### **Veřejná zakázka na služby**

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

### **Podlimitní veřejná zakázka**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

### **Zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatelem veřejné zakázky je Město Mikulov se sídlem Náměstí 1, 69201 Mikulov, které je veřejným zadavatelem podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

## **2.2 Klasifikace předmětu plnění dle CPV**

Hlavní CPV kód:

71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71320000-7 – Technické projektování

79932000-6 – Návrh interiérů

## **2.3 Předmět plnění**

Předmětem plnění je vypracování kompletní projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti pro rekonstrukci a adaptaci budovy historické hasičské zbrojnice v městě Mikulov, předmět plnění je podrobně specifikován v odst. 2.4 výzvy.

## **2.4 Doba (předpokládaný termín) realizace**

**Termíny** a specifikace či návaznosti jednotlivých služeb a prací jsou uvedeny v návrhu obchodních podmínek - Příloze č. 3 této ZD

## **2.5 Místo plnění veřejné zakázky**

Místo plnění veřejné zakázky je uvedeno v návrhu obchodních podmínek – Příloha č. 3 této ZD.

## **3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí ZD k samostatným přílohám ZD a podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ**

Text je obsažen ve výzvě k podání nabídek odst. 3.

## **4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta**

Text je obsažen ve výzvě k podání nabídek odst. 4.

## **5. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy.

Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 3 ZD.

## **6. Technické podmínky**

### **6.1 Technický popis zadání**

Technickým popisem zadání se rozumí Příloha č. 6 ZD – Technická specifikace rozsahu předmětu plnění projekčních a inženýrských služeb.

Výchozím podkladem je „Architektonická štúdia\_ hasička mikulov knihovna – galerie“ zpracovaná autory Ing. arch. LENKA JABLONSKÁ, Ing. arch. MÁRIA KUBINOVÁ. Tato studie řeší hmotové řešení objektu, vnější plášť objektu a vnitřní vizualizace.

Vzhledem k finanční náročnosti zpracované ve výchozí studii bylo městem Mikulov rozhodnuto zpracovat nový návrh vnitřního členění prostor. To má za následek zmenšení rozsahu o jedno podzemní podlaží. Tuto studii zpracovala společnost KAMPARA S.R.O.

Dále je součástí přílohy č.6 zpracovaný geologický průzkum a průzkum vlhkosti v objektu stávající hasičské zbrojnice

Příslušná vymezení technického popisu zadání jsou specifikovány v rozsahu pro zpracování a podání nabídky.

## **7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

### **7.1 Prokazování splnění kvalifikace**

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se doklady o kvalifikaci prokazují předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že Dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje, viz § 53 odst. 4 ZZVZ nebo prokázáním všech požadovaných dokladů v prosté kopii.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 a násl. ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením dle § 122 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Pokud zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ a vybraný dodavatel požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží, bude zadavatel v souladu se zásadou přiměřenosti posuzovat skutečnosti a důvody, proč vybraný dodavatel otálí s uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel v takovém případě může dále postupovat podle § 122 odst. 7 ZZVZ.

### **7.2 Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který dle § 73 ZZVZ,**

- a) splní základní způsobilost,
- b) splní profesní způsobilost,
- d) splní kritéria technické kvalifikace.

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kritéria technické kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### **7.3 Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ**

V případě společné účasti dodavatelů se dodavatel řídí ustanovením § 82 ZZVZ.

### **7.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ**

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, řídí se ustanoveními § 83 ZZVZ.

### **7.5 Společné prokazování kvalifikace dle § 84 ZZVZ**

Zadavatel v rámci zadávací dokumentace nestanoví žádné bližší vymezení pravidel. Má se za to, že v případě společné účasti dodavatelů nebo prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, prokazují kvalifikaci společně. Společné prokázání znamená, že je rozhodující součet kvalifikace jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní zadávacího řízení společně. Postačujícím tedy je prokázání splnění kvalifikace třeba jen jedním z těchto dodavatelů.

### **7.6 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci**



### **7.6.1 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ**

Zadavatel do nabídky nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ.

### **7.6.2 Využití poddodavatele podle § 105 ZZVZ**

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Pro předložení seznamu poddodavatelů dle písm. b), dodavatel použije formulář dle přílohy č. 6 ZD. Pokud dodavateli nejsou ke dni nabídky poddodavatelé známi, avšak hodlá některé části plnit prostřednictvím poddodavatelů, určí v souladu s písm. a) do nabídky ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

### **7.6.3 Vymezení poddodavatelů dle § 105 ZZVZ**

Zadavatel souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Toto vymezení se týká všech úkonů osoby **Vedoucí projektu (HIP)**.

### **7.7 Ostatní ujednání**

Dodavatel v nabídce může nahradit **předložení dokladů čestným prohlášením**. Před uzavřením smlouvy v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady nebo čestné prohlášení, před podpisem smlouvy ale musí vždy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, pokud nebyly předloženy již v nabídce.

### **7.8 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 276 ZZVZ.

### **7.9 Prokazování kvalifikace certifikátem**

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

### **7.10 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

### **7.11 Prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele**

#### **7.11.1 Podmínky základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se pro účely prokázání splnění základní způsobilosti rozumí trestný čin:
  - a. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - b. obchodování s lidmi,
  - c. proti majetku
    - 1. podvod,
    - 2. úvěrový podvod,
    - 3. dotační podvod,
    - 4. podílnictví,
    - 5. podílnictví z nedbalosti,
    - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
    - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
  - d. hospodářský
    - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
    - 4. pletichy při veřejné dražbě,
    - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
  - e. obecně nebezpečný,
  - f. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
  - g. proti pořádku ve věcech veřejných
    - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
    - 2. trestné činy úředních osob,
    - 3. úplatkářství,
    - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

#### **7.11.2 Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR dle § 75 ZZVZ**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. a) ZD,

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. b) ZD,
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. b) ZD,
- d) čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. c) ZD,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 7.11.1 písm. e) ZD.

Prokazuje-li dodavatel základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ, prokazuje základní způsobilost dodavatele v souladu s § 74 odst. 2, resp. odst. 3 ZZVZ.

Doklady k prokázání základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ může dodavatel (účastník zadávacího řízení) nahradit **čestným prohlášením, viz příloha č. 5 ZD** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

### **7.11.3 Doklady prokazující kvalifikaci získanou v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady se předkládají podle § 45 ZZVZ.

### **7.11.4 Zvláštní podmínky základní způsobilosti**

Podává-li nabídku dodavatel, kterým je právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele jiná právnická osoba, musí shodnou podmínku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Účastní-li se zadávacího řízení dodavatel prostřednictvím pobočky, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat vedoucí pobočky, přičemž předchozí text tohoto odstavce se nepoužije.

## **7.12 Obnovení základní způsobilosti dodavatele dle § 76 ZZVZ**

### **7.12.1 Podmínky obnovení základní způsobilosti**

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření ve smyslu ZZVZ.

### **7.12.2 Lhůta pro obnovení základní způsobilosti**

Obnovení základní způsobilosti je možné kdykoliv v průběhu zadávacího řízení a dodavatel předkládá, pokládá-li to za vhodné, informace a doklady o provedených nápravných opatřeních zadavateli bez vyzvání.

### **7.12.3 Důsledky obnovení základní způsobilosti**

Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

## **7.13 Prokázání splnění profesní způsobilosti**

#### **7.13.1 Podmínky profesní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje, a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění veřejné zakázky jiným právním předpisem vyžadována.

#### **7.13.2 Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude to považováno za prokázání základní i profesní způsobilosti);
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: **„Projektová činnost ve výstavbě“**; Dodavatelé vykonávající projekční činnost na základě svobodného povolání podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon);
- c) předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - pro **osobu odpovědnou za odborné vedení**, která bude min. autorizovaným technikem pro obor pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) nebo autorizovaným architektem v oboru architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) nebo podle § 4 odst. 3 v rozsahu odst. 2 písm. a) až c) autorizačního zákona, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo včetně doložení vztahu vůči této osobě v souladu se ZZVZ.

Doklady podle odstavce 7.13.2 ZD dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Účastník, který vykonává svobodné povolání jakožto autorizovaný inženýr nebo architekt nemusí vlastnit shora požadované živnostenské oprávnění.

#### **7.14 Kritéria ekonomické kvalifikace**

Zadavatel nepožaduje.

#### **7.15 Prokázání kritérií technické kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technických kvalifikačních předpokladů.

##### **7.15.1 Kritéria technické kvalifikace včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání**

Dodavatel prokáže svoje kritéria technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení (dále jen „seznam“) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Seznam služeb může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 ZD. Ze seznamu služeb poskytnutých dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl **níže specifikované zakázky**:

- a) Dodavatel musel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizovat alespoň **2 referenční zakázky**, kde předmětem architektonicko-projekčních prací bylo zpracování dokumentace minimálně v úrovni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb dále jen „vyhlášky“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (ve smyslu § 3 vyhlášky) z oblasti občanské vybavenosti, při finančním objemu stavebních prací dle rozpočtu projektanta v hodnotě **min. 10,0 mil. Kč bez DPH** každé z nich (doloženo v seznamu).
- b) Dodavatel musel v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení realizovat alespoň **1 referenční zakázku**, kde předmětem architektonicko-projekčních prací bylo zpracování dokumentace minimálně v úrovni projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (ve smyslu § 2 vyhlášky) a projektové dokumentace pro provádění stavby (ve smyslu § 3 vyhlášky) při finančním objemu stavebních prací dle rozpočtu projektanta **v hodnotě min. 30 mil. Kč bez DPH** každé z nich (doloženo v seznamu).

**Pozn.:** V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby např. dostavba, přístavba, výstavba atp. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění Veřejné zakázky. Novostavbou je chápána nová stavba.

#### **7.16 Prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

##### **7.16.1 Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání**

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem **dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**: předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět požadovanou službu, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Toto kritérium technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně 3 osoby, a to:

- a) Vedoucí projektu (HIP),
- b) Architekt,
- c) Statik.

K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této osoby obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ (viz odst. 7.17.1 ZD).

#### **7.17 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

**7.17.1 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro osobu **Vedoucí projektu (HIP)**, takto:
- autorizovaný technik v oboru „**Pozemní stavby**“ ve smyslu autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona,
  - min. 5 let praxe na požadované pozici,
  - přičemž jako HIP musel působit **min. u 1 obdobné zakázky** podle odst. 7.15.1 písm. a) ZD a **min. u 1 obdobné zakázky** podle odst. 7.15.1 písm. b) ZD.
- b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro osobou **Architekta** takto:
- autorizovaný architekt zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA v oboru architektura ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) nebo v rozsahu dle § 4 odst. 3 autorizačního zákona,
  - min. 5 let praxe na požadované pozici,
  - přičemž jako Architekt nebo HIP musel působit **min. u 2 obdobných zakázek** podle odst. 7.15.1 písm. a) ZD nebo u jedné obdobné zakázky dle odst. 7.15.1 písm. a) a zároveň u jedné obdobné zakázky dle odst. 7.15.1 písm. b) ZD,
- c) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro osobu **Statika**, takto:
- autorizovaný inženýr v oboru „**Statika a dynamika staveb**“ ve smyslu autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. g) autorizačního zákona),
  - min. 5 let praxe na požadované pozici.

Toto kritérium technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci či odborné způsobilosti nebo výše požadovaný doklad (VŠ diplom dodavatel předkládá, pokud není z autorizačního dokladu dosažené vzdělání patrné a pokud pro konkrétní pozici VŠ vzdělání bylo požadováno nebo pokud jím nahrazuje dosažené SŠ vzdělání, obdobně tak dodavatel činí pro SŠ vzdělání), podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace. V souladu s § 45 odst. 2 ZZVZ se doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění kritéria technické kvalifikace stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

**Pozn.:** Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.

**Pozn.:** „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 zák. č. 360/1992 Sb.

## 8. Požadavky na poskytnutí jistoty

### Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 70.000,- Kč.

### Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky (dle ustanovení zákona o pojistné smlouvě).

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele účastník sdělí v rámci nabídky zadavateli údaje o provedené platbě.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele (VIA Consult a.s.) jsou následující:

číslo účtu:	107-4209470247/0100
variabilní symbol platby:	IČ účastníka
konstantní symbol:	558
označení platby:	název zadávacího řízení, název účastníka

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li účastník v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků účastníka na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést účastník v rámci nabídky.

V případě, že účastník poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky (obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu) nebo prohlášení dle §41 odst. 4 písm. c) zákona.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

## **9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

### **9.1 Způsob zpracování nabídek**

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek zadavatele dostupného na adrese:

[https://ezak.mikulov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.mikulov.cz/profile_display_2.html)

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje jsou uvedeny v odst. 3.4 a 3.5 výzvy. Účastník zpracuje nabídku v českém nebo slovenském jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu s ZZVZ. Zadavatel nepřipouští podání nabídek v listinné podobě.

### **9.2 Forma nabídky**

Účastník podá nabídku nejméně **v 1 vyhotovení**.

K originálu nabídky v elektronické podobě účastník vloží do elektronického nástroje vyplněné obchodní podmínky (datový formát \*.doc nebo obdobný) a vyplněný krycí list (datový formát \*.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru). *V případě rozporu mezi originálem nabídky – verifikovaný scan (pokud bude účastníkem podána v pdf) a soubory v otevřených formátech, které nebyly podepsány, a které byly podány jako součást nabídky, má vždy přednost originál nabídky – verifikovaný scan. Pokud účastník podává nabídku nebo její část v podepsaných otevřených formátech, mají se tyto části za originál nabídky.*

### **9.3 Obsah nabídky**

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby nabídka obsahovala tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů (poddodavatele může dodavatel uvést na formuláři podle přílohy č. 6 ZD, v případě uvedení údajů o poddodavatelích resp. částech veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů podle § 105 odst. 1 písm. a) ZZVZ, účastník předloží čestné prohlášení v souladu s odst. 7.6.2 ZD na kterém uvede, které části veřejné zakázky hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů),
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky,
3. Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 ZD),
4. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů a dále doklady prokazující požadavky pro stanovení hodnotícího kritéria „K2“,
5. Závazný návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za Účastníka,
- 5.1 Pozn. 1 Oceněný výkaz výkonových fází (příloha č. 2 ZD) doložen jako příloha č. 2 smlouvy,
- 5.2 Pozn. 2 Přílohy smlouvy, které jsou povinné součástí nabídky, jsou stanoveny v příloze č. 3 ZD s označením „bude doloženo v nabídce“, pokud tak je v příloze č. 3 ZD stanoveno.

### **9.4 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem, viz příloha č. 1 této ZD a dále formulář s výkazem výkonových fází, viz příloha č. 2 této ZD. Suma nabídkové ceny bude uvedena



zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH (pokud je tak v Krycím listu nebo smlouvě požadováno). Po uzavření smlouvy se pozdější navyšování cen v průběhu platnosti smlouvy kromě přípustných změn v návrhu smlouvy nepřipouští. Tyto přípustné změny jsou považovány za výhradu podle § 100 odst. 1 ZZVZ.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je Účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa. Nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

### 10.1 Pravidla pro hodnocení nabídek

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

### 10.2 Kritéria hodnocení a jejich váha

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena následovně:

- a) celková nabídková cena bez DPH v Kč (**váha 80 %**), dále jako „K1“,
- b) organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky v případě, že na úroveň plnění má významný dopad kvalita těchto osob v bodech, (**váha 20 %**), dále jako „K2“.

#### 10.2.1 Postup hodnocení kritéria „K1“

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena bez DPH v Kč. Nejvýhodnější nabídka v kritériu K1 je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH uvedená ve smlouvě o dílo čl. 4.1 řádek: „Cena za dílo celkem bez DPH .....Kč“. Další postup pro bodové hodnocení je uveden v odst. 10.3 ZD.

#### 10.2.2 Postup hodnocení kritéria „K2“

Předmětem hodnocení budou zkušenosti osoby uvedené v odst. 7.17.1 písm. a) ZD – osoba Vedoucího projektu (HIP) dále jako „HIP“.

U této osoby bude hodnocen počet realizovaných projektů občanské vybavenosti, u kterých **provedl architektonicko-projekční práce minimálně od zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (ve smyslu § 2 vyhlášky) až po projektovou dokumentaci pro provádění stavby (ve smyslu § 3 vyhlášky) v investiční hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH dle rozpočtu**

**projektanta.** Za každou takto předloženou zakázku, kterou provedl v posledních 15 letech, obdrží 1 bod, postup hodnocení celkového počtu bodů proběhne následovně:

Minimální počet bodů – HIP doloží alespoň 1 referenci podle definice odst. 7.15.1 písm. a) ZD = obdrží 1 bod.

Maximální počet bodů – 10 bodů. Nad hranici 10 bodů tzn., nad hranici 10 realizovaných zakázek dle definice odst. 7.15.1 písm. a) ZD provedených HIPem, již nebude zadavatel předložené referenční zakázky hodnotit. Doložením více referenčních zakázek není důvodem k vyřazení účastníka. Hodnota se uvádí v celých číslech.

Podkladem pro předložení takto realizovaných projektů bude předložení osvědčení nebo seznamu provedených služeb vztahujících se k osobě HIPa.

Nejvhodnější účastník musí v případě, že si to zadavatel vyžádá, před podpisem smlouvy u všech takto uvedených projektů prokázat předložením deníku autorizované osoby nebo jeho ověřené kopie, že tyto projekční práce provedl a autorizoval nebo předložením pomoci osvědčení objednatelů vztahujících se k osobě HIPa.

Upozorňujeme účastníky, že pokud doloží v seznamu reference dle požadavku odst. 7.15.1 a) ZD, které nejsou vztaženy k osobě HIPa, potom může nastat situace, kdy neobdrží ani 1 bod. S ohledem na § 46 odst. 2 ZZVZ důrazně doporučujeme účastníkům co nejpečlivěji vyplnit formulář vztahující se ke kritériu K2, neboť zadavatel nemůže dodavatele vyzývat k objasnění hodnotících kritérií, které by mělo za následek změnu nabídky.

### **10.3 Způsob hodnocení nabídek**

Jednotlivá kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria „K1“, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („cena“ v Kč bez DPH dle odst. 10.2 ZD):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka, resp. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou podle odst. 10.2.1 ZD} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle váhy uvedené v odst. 10.2 písm. a) ZD}.$

b) u kritéria „K2“, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu (počet bodů):

$100 * (\text{počet získaných bodů pro kritérium „K2“ podle odst. 10.2.2 ZD, hodnocená nabídka} / (\text{počet bodů nejvýhodnější nabídky podle odst. 10.2.2 ZD}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle váhy uvedené odst. 10.2 písm. b) ZD}.$

### **10.4 Váha kritéria**

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je celkový součet vah jednotlivých kritérií stanoven jako 100%, tzn., **K1 (80%) + K2 (20%) = 100%.**

## **11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

### **11.1 Hodnotící komise**

Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace účastníků a hodnocení nabídek může stanovit zvláštní komisi.

### **11.2 Pravidla pro uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel (pro kteroukoliv část veřejné zakázky) předloží zadavateli na jeho žádost originály dokladů konvertované do elektronické podoby prokazujících kvalifikaci dodavatele, pokud je nepředložil již v nabídce nebo neposkytl zadavateli v průběhu zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je rovněž povinen splnit všechny stanovené bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, jsou-li stanoveny.

### **11.3 Lhůta pro uzavření smlouvy**

Zadavatel vyzve po uplynutí všech zákonných lhůt, ve kterých platí zákaz uzavřít smlouvu, vybraného dodavatele k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel a zadavatel jsou pak povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

### **11.4 Podmínka uzavření smlouvy**

Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ, v případě, kdy nelze zjistit skutečnosti dle § 122 odst. 4 ZZVZ způsobem dle odstavce 4, bude zadavatel postupovat podle § 122 odst. 5 ZZVZ, tzn. zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dále vybraný dodavatel předloží v souladu s výzvou k součinnosti:

originály nebo ověřené kopie dokladů konvertované do elektronické podoby o kvalifikaci dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ,  
doklady, jež jsou nezbytně nutné k řádnému uzavření smlouvy a nebyly součástí nabídky – nedoložené přílohy návrhu smlouvy, doklad o řádném pojištění v souladu s návrhem smlouvy atp.

### **11.5 Další podmínky zadavatele**

- Zadavatel nepripouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v souladu se ZZVZ.
- V případě neschválení žádosti o dotaci si zadavatel vyhrazuje právo části dle odst. 2.5 písm. b) a c) Výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na služby nerealizovat.
- Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ si tímto vyhrazuje, že Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručení všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Účastník podáním nabídky bere na vědomí zveřejnění podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) V souladu s čl. 13 nařízení Evropské unie 2016/679, tímto zadavatel v roli správce poučuje účastníka, že osobní údaje uvedené v jeho nabídce budou zpracovány pouze a výhradně v souladu s požadavky ZZVZ za

účelem posouzení kvalifikace dotčených osob. Údaje budou zpracovány administrátorem (zástupcem zadavatele) v roli zpracovatele a jeho pověřenými osobami, kontaktní údaje viz odst. 1 ZD. Dalšími příjemci osobních údajů mohou být kromě zadavatele (správce) a administrátora (zpracovatele)

V Mikulově dne 26.7.2021

.....  
**Rostislav Košťál**  
starosta města

**Seznam příloh zadávací dokumentace**

- Příloha č. 1 – Formulář Krycího listu – formulář
- Příloha č. 2 – Výkaz výkonových fází – formulář
- Příloha č. 3 – Obchodní podmínky formou návrhu Smlouvy
- Příloha č. 4 – Předloha seznamu významných služeb
- Příloha č. 5 – Předloha čestného prohlášení k základní způsobilosti
- Příloha č. 6 – Architektonická studie
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka k seznamu pro kritérium „K2“